

التاريخ: 11 مايو 2021
المرجع: MFI/CEO/154-2021

السادة / بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة المدار للتصويل والاستثمار

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 11 مايو 2021 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الأول لعام 2021 والمنتهي في 31 مارس 2021.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



أحمد عبد الرزاق البحر
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	11 مايو 2021
اسم الشركة المدرجة	شركة المدار للتمويل والاستثمار
المعلومة الجوهرية	<u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u> نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 11 مايو 2021 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا عبر وسائل الاتصال الاحديثة، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الأول لعام 2021 والمنتهي في 31 مارس 2021.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on	2021-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Finance & Investment Co. (K.S.C.P)	شركة المدار للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-05-11	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة
☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
15.5	(334,626)	(386,415)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
15.5	(1.62)	(1.87)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(42.8)	16,869,615	9,654,334	الموجودات المتداولة Current Assets
(2.7)	27,401,277	26,661,292	إجمالي الموجودات Total Assets
(25.2)	3,832,102	2,865,226	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(23.3)	4,198,496	3,219,508	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.8	21,435,927	21,603,182	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
359.4	(33,632)	(154,505)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
13.4	(346,481)	(393,065)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
17.5	(1.4) %	(1.6) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- انخفاض في: إيرادات التأجير، إيرادات أخرى، حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة. - زيادة في: خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بالشركة الزميلة.	- Decrease in: Rental income, Other income, Group's share in business results of an associate . - Increase in: Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
لا يوجد	N/A
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
47,788	47,788

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
-	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends	
-	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
-	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend	
-	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends	
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease	

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير المالي للمجموعة	محمد فريد عليم

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب إرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2021



نبلي عالماً
أفضل للعمل

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 **التقرير المالي المرحلي**. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

أخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر الذي عبر عن رأي غير معدل ونتيجة غير معدلة حول تلك البيانات في 22 فبراير 2021 و13 أغسطس 2020 على التوالي.

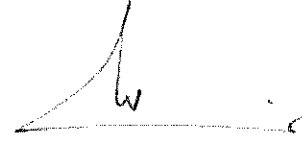
تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إلينا علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2021

الكويت

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2020	2021		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
104,520	59,918	3	إيرادات عقارات
(178,263)	(92,936)	4	صافي الخسائر من استثمارات في أوراق مالية
10,124	-	6	حصة في نتائج شركة زميلة
			خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بالشركة الزميلة
-	(199,223)	6	أتعاب استشارات وإدارة
1,897	622		رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	27,420		إيرادات أخرى
11,003	-		
(50,719)	(204,199)		
			المصروفات
(295,762)	(188,866)		مصروفات إدارية
(295,762)	(188,866)		
(346,481)	(393,065)		خسارة الفترة
			الخاص بـ:
(334,626)	(386,415)		مساهمي الشركة الأم
(11,855)	(6,650)		الحصص غير المسيطرة
(346,481)	(393,065)		خسارة الفترة
(1,616) فلس	(1,867) فلس	5	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي
(346,481)	(393,065)

إيضاح

خسارة الفترة

خسائر شاملة أخرى

خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:

(22,384)

-

6

فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية

خسائر تحويل عملات أجنبية معاد ادراجها الى الأرباح أو الخسائر عند الغاء الاعتراف
بشركة زميلة

- 199,223

(22,384)

199,223

خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:

صافي الخسائر من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى

(868)

-

(868)

-

(23,252)

199,223

خسائر شاملة أخرى للفترة

(369,733)

(193,842)

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

(357,878)

(187,192)

(11,855)

(6,650)

(369,733)

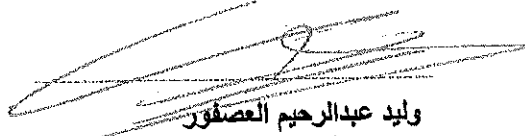
(193,842)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2021

31 مارس 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
4,308,308	639,580	1,061,338		أرصدة لدى البنوك والنقد
822,530	1,209,091	322,521		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,738,777	8,606,403	8,270,475	8	موجودات متداولة أخرى
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
37,639	36,194	36,194		استثمار في شركة زميلة
422,109	460,377	-	6	عقارات استثمارية
10,044,359	15,792,444	16,945,377	7	أثاث ومعدات
27,555	25,911	25,387		
<u>27,401,277</u>	<u>26,770,000</u>	<u>26,661,292</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	21,386,865		رأس المال
127,140	134,383	134,383		احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار الأسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	(4,573,296)	9	أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)	(122,147)		احتياطي آخر
(83,470)	(72,030)	127,193		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(97)	-	-		احتياطي القيمة العادلة
(289,364)	46,303	(340,112)		(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة
<u>21,435,927</u>	<u>21,790,374</u>	<u>21,603,182</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,766,854	1,845,252	1,838,602		الحصص غير المسيطرة
<u>23,202,781</u>	<u>23,635,626</u>	<u>23,441,784</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
3,832,102	2,742,518	2,865,226		مطلوبات أخرى
366,394	391,856	354,282		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>4,198,496</u>	<u>3,134,374</u>	<u>3,219,508</u>		إجمالي المطلوبات
<u>27,401,277</u>	<u>26,770,000</u>	<u>26,661,292</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


وليد عبدالرحيم العصفور
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الخاص بساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	المخصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	مشاركات (خسائر)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي علاوة إصدار الأسهم	احتياطي إيجاري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
23,635,626	1,845,252	21,790,374	46,303	-	4,990,296	134,383	21,386,865
(393,065)	(6,650)	(386,415)	(386,415)	-	-	-	-
199,223	-	199,223	-	-	-	-	-
(193,842)	(6,650)	(187,192)	(386,415)	-	-	-	-
23,441,784	1,838,602	21,603,182	(340,112)	-	4,990,296	134,383	21,386,865
23,661,699	1,867,894	21,793,805	50,633	(4,600)	4,990,296	127,140	21,386,865
(346,481)	(11,855)	(334,626)	(334,626)	-	-	-	-
(23,252)	-	(23,252)	-	(868)	-	-	-
(369,733)	(11,855)	(357,878)	(334,626)	(868)	-	-	-
-	-	-	(5,371)	5,371	-	-	-
(89,185)	(89,185)	-	-	-	-	-	-
23,202,781	1,766,854	21,435,927	(289,364)	(97)	4,990,296	127,140	21,386,865

في 31 مارس 2020

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الغاء الاعتراف
التغير في حصص ملكية شركات تابعة

كما في 1 يناير 2020 (مدققة)
خسارة الفترة
خسائر شاملة أخرى للفترة

في 31 مارس 2021

كما في 1 يناير 2021 (مدققة)
خسارة الفترة
إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2020 2021
دينار كويتي دينار كويتي

			أنشطة التشغيل
			خسارة الفترة
(346,481)	(193,842)		تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
556	524		استهلاك أثاث ومعدات
216,717	79,970	4	خسائر القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(38,454)	12,966	4	خسارة (ربح) محقق من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(10,124)	-	6	حصة في نتائج شركة زميلة
-	(27,420)		رد مخصص خسائر الانتماء المتوقعة
(1,668)	-		رد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,335	12,195		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(177,119)	(115,607)		
(18,343)	793,634		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(109,609)	86,245		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
45,275	122,708		موجودات متداولة أخرى
			مطلوبات أخرى
(259,796)	886,980		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(1,492)	(49,769)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(261,288)	837,211		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
280,000	-		المحصل من بيع شركة تابعة
-	327,480	6	المحصل من بيع استثمار في شركة زميلة
-	(742,933)		شراء عقارات استثمارية
40,000	-		المحصل من بيع عقارات استثمارية
320,000	(415,453)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(89,185)	-		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(89,185)	-		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(30,473)	421,758		صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
4,338,781	639,580		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
4,308,308	1,061,338		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 31 مارس
			بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية:
-	132,897	6,8	استثمار في شركة زميلة
-	(410,000)		عقارات استثمارية
-	277,103		موجودات أخرى

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT
COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)**

31 MARCH 2021



**Building a better
working world**



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 31 March 2021 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Other Matter

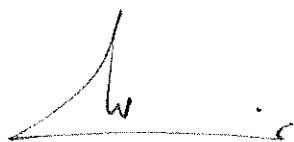
The consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2020 and the interim condensed consolidated interim financial information for the three-month period ended 31 March 2020, were audited and reviewed, respectively by another auditor who expressed an unmodified opinion and conclusion on those statements on 22 February 2021 and 13 August 2020, respectively.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL MADAR FINANCE AND
INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Matters

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three-month period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

11 May 2021
Kuwait

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)
For the period ended 31 March 2021

	Notes	<i>Three months ended</i> <i>31 March</i>	
		<i>2021</i> <i>KD</i>	<i>2020</i> <i>KD</i>
INCOME			
Real estate income	3	59,918	104,520
Net loss from investment securities	4	(92,936)	(178,263)
Share of results of an associate	6	-	10,124
Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate	6	(199,223)	-
Advisory and management fees		622	1,897
Reversal of provision for expected credit losses		27,420	-
Other income		-	11,003
		<u>(204,199)</u>	<u>(50,719)</u>
EXPENSES			
Administrative expenses		(188,866)	(295,762)
		<u>(188,866)</u>	<u>(295,762)</u>
LOSS FOR THE PERIOD		<u>(393,065)</u>	<u>(346,481)</u>
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		(386,415)	(334,626)
Non-controlling interests		(6,650)	(11,855)
LOSS FOR THE PERIOD		<u>(393,065)</u>	<u>(346,481)</u>
BASIC AND DILUTED LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	5	<u>(1.867) Fils</u>	<u>(1.616) Fils</u>

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

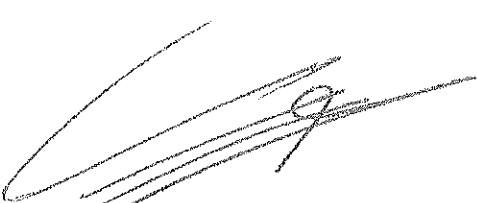
Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)**
For the period ended 31 March 2021

	Note	Three months ended 31 March	
		2021 KD	2020 KE
LOSS FOR THE PERIOD		(393,065)	(346,481)
Other comprehensive loss			
<i>Other comprehensive loss that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>			
Exchange differences on translation of foreign operations		-	(22,384)
Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate	6	199,223	-
		199,223	(22,384)
<i>Other comprehensive loss not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>			
Net loss on equity instruments at fair value through other comprehensive income		-	(868)
		-	(868)
Other comprehensive loss for the period		199,223	(23,252)
TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD		(193,842)	(369,733)
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		(187,192)	(357,878)
Non-controlling interests		(6,650)	(11,855)
		(193,842)	(369,733)

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (UNAUDITED)**
As at 31 March 2021

	Notes	31 March 2021 KD	(Audited) 31 December 2020 KD	31 March 2020 KD
ASSETS				
Bank balances and cash		1,061,338	639,580	4,308,308
Financial assets at FVPL		322,521	1,209,091	822,530
Other current assets	8	8,270,475	8,606,403	11,738,777
Financial assets at FVOCI		36,194	36,194	37,639
Investment in an associate	6	-	460,377	422,109
Investment properties	7	16,945,377	15,792,444	10,044,359
Furniture and equipment		25,387	25,911	27,555
TOTAL ASSETS		26,661,292	26,770,000	27,401,277
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		21,386,865	21,386,865	21,386,865
Statutory reserve		134,383	134,383	127,140
Share premium		4,990,296	4,990,296	4,990,296
Treasury shares	9	(4,573,296)	(4,573,296)	(4,573,296)
Other reserve		(122,147)	(122,147)	(122,147)
Foreign currency translation reserve		127,193	(72,030)	(83,470)
Fair value reserve		-	-	(97)
(Accumulated losses) / Retained earnings		(340,112)	46,303	(289,364)
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		21,603,182	21,790,374	21,435,927
Non-controlling interests		1,838,602	1,845,252	1,766,854
Total equity		23,441,784	23,635,626	23,202,781
Liabilities				
Other liabilities		2,865,226	2,742,518	3,832,102
Employees' end of service benefits		354,282	391,856	366,394
Total liabilities		3,219,508	3,134,374	4,198,496
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		26,661,292	26,770,000	27,401,277


Waleed Abdulraheem Al-Asfour
Chairman

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2021

	Attributable to equity holders of the Parent Company										
	Share capital KD	Statutory reserve KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Other reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Fair value reserve KD	(Accumulated losses) retained earnings KD	Sub-total KD	Non-controlling interests KD	Total equity KD
As at 1 January 2021 (audited)	21,386,865	134,383	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	(72,030)	-	46,303	21,790,374	1,845,252	23,635,626
Loss for the period	-	-	-	-	-	-	-	(386,415)	(386,415)	(6,650)	(393,065)
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	199,223	-	-	199,223	-	199,223
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	-	199,223	-	(386,415)	(187,192)	(6,650)	(193,842)
At 31 March 2021	21,386,865	134,383	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	127,193	-	(340,112)	21,603,182	1,838,602	23,441,784
As at 1 January 2020 (audited)	21,386,865	127,140	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	(61,086)	(4,600)	50,633	21,793,805	1,867,894	23,661,699
Loss for the period	-	-	-	-	-	-	-	(334,626)	(334,626)	(11,855)	(346,481)
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(22,384)	(868)	-	(23,252)	-	(23,252)
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(22,384)	(868)	(334,626)	(357,878)	(11,855)	(369,733)
Transfer of fair value reserve of equity instruments designated at FVOCI on derecognition	-	-	-	-	-	-	5,371	(5,371)	-	-	-
Change in ownership interests in subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(89,185)	(89,185)
At 31 March 2020	21,386,865	127,140	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	(83,470)	(97)	(289,364)	21,435,927	1,766,854	23,202,781

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)
For the period ended 31 March 2021

		<i>Three months ended</i>	
		<i>31 March</i>	
		<i>2021</i>	<i>2020</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>
OPERATING ACTIVITIES			
Loss for the period		(193,842)	(346,481)
<i>Adjustments to reconcile loss for the period to net cash flows:</i>			
Depreciation of furniture and equipment		524	556
Fair value losses on financial assets at FVPL	4	79,970	216,717
Realised loss (gain) on sale of financial assets at FVPL	4	12,966	(38,454)
Share of results of an associate	6	-	(10,124)
Reversal of provision for expected credit losses		(27,420)	-
Reversal of provision for employees' end of service benefits		-	(1,668)
Provision for employees' end of service benefits		12,195	2,335
		(115,607)	(177,119)
Changes in operating assets and liabilities:			
Financial assets at FVPL		793,634	(18,343)
Other current assets		86,245	(109,609)
Other liabilities		122,708	45,275
Cash flow from (used in) operations		886,980	(259,796)
Employees' end of service benefits paid		(49,769)	(1,492)
Net cash flows from (used in) operating activities		837,211	(261,288)
INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sale of a subsidiary		-	280,000
Proceeds from sale of investment in an associate	6	327,480	-
Purchase of investment properties		(742,933)	-
Proceeds from sale of investment properties		-	40,000
Net cash flows (used in) from investing activities		(415,453)	320,000
FINANCING ACTIVITIES			
Net movement in non-controlling interests		-	(89,185)
Net cash flows used in financing activities		-	(89,185)
NET INCREASE (DECREASE) IN BANK BALANCES AND CASH		421,758	(30,473)
Bank balances and cash as at 1 January		639,580	4,338,781
BANK BALANCES AND CASH AS AT 31 MARCH		1,061,338	4,308,308
Non-cash items excluded from the statement of cash flows:			
Investment in an associate	6,8	132,897	-
Investment properties		(410,000)	-
Other assets		277,103	-

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.